

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

IČ
00050032

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

ZÍTRĚK, stavební bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší li se od bydliště

Janáčkova 1497

676 02 Moravské Budějovice

Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02+03+37+78)	001	99.566	-3.682	95.884	115.744
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	494		494	1.791
B.	Stálá aktiva (ř. 04+14+27)	003	73.553	-3.682	69.871	74.649
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 11)	004	374	-374		
1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva (ř. 07+08)	006	374	-374		
2.1.	Software	007	374	-374		
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12+13)	011				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek 15+18+19+20+24)	014	70.358	-3.308	67.050	71.898
1.	Pozemky a stavby (ř. 16+17)	015	69.921	-2.871	67.050	71.889
1.1.	Pozemky	016	608		608	646
1.2.	Stavby	017	69.313	-2.871	66.442	71.243
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	438	-438		9
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21+22+23)	020				
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25+26)	024				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				

Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	2.821		2.821	2.751
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly - podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	2.821		2.821	2.751
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35+36)	034				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva (ř. 38+46+72+75)	037	26.207		26.207	39.948
C.I.	Zásoby (ř. 39 až 45)	038				
1.	Materiál	039				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3.	Výrobky a zboží (ř. 42+43)	041				
3.1.	Výrobky	042				
3.2.	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky (ř. 47+57+68)	046	18.971		18.971	35.678
1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	11.184		11.184	11.541
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	11.184		11.184	11.541
1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	2.160		2.160	2.157
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
1.5.4.	Jiné pohledávky	056	9.024		9.024	9.384
2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	7.787		7.787	24.137
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	499		499	13.154
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
2.4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	7.288		7.288	10.983
2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	549		549	357
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	-120		-120	-56
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	5.413		5.413	9.318
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
2.4.6.	Jiné pohledávky	067	1.446		1.446	1.364

Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69+70+71)	068				
3.1.	Náklady příštích období	069				
3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
3.3.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73+74)	072				
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky (ř. 76+77)	075	7.236		7.236	4.270
1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	15		15	27
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	7.221		7.221	4.243
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79+80+81)	078	-688		-688	-644
1.	Náklady příštích období	079	54		54	72
2.	Komplexní náklady příštích období	080				
3.	Příjmy příštích období	081	-742		-742	-716

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83+105+110+147)	082	95.884	115.744
A.	Vlastní kapitál (ř. 84+88+96+99+102+103)	083	71.556	75.751
A.I.	Základní kapitál (ř. 85+86+87)	084	9.045	9.564
1.	Základní kapitál	085	9.045	9.564
2.	Vlastní podíly (-)	086		
3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89+90)	088	59.916	64.198
1.	Ážio	089		
2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	59.916	64.198
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	59.916	64.198
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku (ř. 97+98)	096	1.985	1.983
1.	Ostatní rezervní fond	097		
2.	Statutární a ostatní fondy	098	1.985	1.983
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 100+101)	099		
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100		
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) ř. 01-(+84+88+96+99+105+110+147)	102	610	6
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje (ř. 105+110)	104	19.748	33.489
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105		
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
4.	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky (ř. 111+126+144)	110	19.748	33.489
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 až 122)	111	15.256	16.258
1.	Vydané dluhopisy (ř. 113+114)	112		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	1.135	2.469
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	5.182	5.019
4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
7.	Závazky - podstatný vliv	120		
8.	Odložený daňový závazek	121		

Označ. a	P A S I V A b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	8.939	8.770
9.1.	Závazky ke společníkům	123		
9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
9.3.	Jiné závazky	125	8.939	8.770
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 až 136)	126	4.492	17.231
1.	Vydané dluhopisy (ř. 128+129)	127		
1.1.	Výměnitelné dluhopisy	128		
1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	565	791
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	1.756	15.094
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	220	210
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
7.	Závazky - podstatný vliv	135		
8.	Závazky ostatní (ř. 137 až 143)	136	1.951	1.136
8.1.	Závazky ke společníkům	137	12	10
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	50	43
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	95	108
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	-39	-611
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	343	
8.7.	Jiné závazky	143	1.490	1.586
C.III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145+146)	144		
1.	Výdaje příštích období	145		
2.	Výnosy příštích období	146		
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148+149)	147	4.580	6.504
1.	Výdaje příštích období	148	4.580	6.504
2.	Výnosy příštích období	149		

Sestaveno dne: 28.04.2025

Právní forma účetní jednotky : družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky : správa bytového fondu

Podpisový záznam :

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

IČ
00050032

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ZÍTŘEK, stavební bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší li se od bydliště

Janáčkova 1497
676 02 Moravské Budějovice

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	5.412	5.566
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	3	1.426	1.053
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
2.	Spotřeba materiálu a energie	5	245	291
3.	Služby	6	1.181	762
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady (ř. 10+11)	9	4.492	4.565
1.	Mzdové náklady	10	3.573	3.657
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12+13)	11	919	908
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	821	806
2.2.	Ostatní náklady	13	98	102
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti (ř. 15 až 19)	14	115	120
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16+17)	15	115	120
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku trvalé	16	115	120
1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	2.966	3.583
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	35	104
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
3.	Jiné provozní výnosy	23	2.931	3.479
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	2.050	3.716
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	5	15
2.	Prodaný materiál	26		
3.	Daně a poplatky	27	128	125
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29	1.917	3.576
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01+02-03-07-08-09-14+20-24)	30	295	-305

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32+33)	31	145	177
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	145	106
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		71
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		71
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36+37)	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40+41)	39	344	493
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	344	493
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44+45)	43	68	173
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	68	173
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	90	6
K.	Ostatní finanční náklady	47	31	65
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48	480	367
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30+48)	49	775	62
L.	Daň z příjmů (ř. 51+52)	50	165	56
1.	Daň z příjmů splatná	51	165	56
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 30+48-50)	53	610	6
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53-54)	55	610	6
*	Čistý obrat za účetní období	56	5.413	

Sestaveno dne: 28.04.2025

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání: správa bytového fondu

Podpisový záznam:

Příloha v účetní závěrce za rok 2024

A. OBECNÉ ÚDAJE

Obchodní firma: ZÍTŘEK, stavební bytové družstvo
Sídlo: Janáčkova 1497, 676 02 Moravské Budějovice
IČ: 000 50 032
Právní forma: družstvo
Den zápisu: 23. září 1959

a) *Předmět činnosti:*

b) *činnost za účelem zajištění potřeb svých členů spočívající především v:*

1. organizování přípravy a provádění, popř. zabezpečování výstavby bytů, rodinných domů a nebytových prostor,
2. provádění, popř. zajišťování správy, údržby, oprav, modernizací a rekonstrukcí bytových a nebytových objektů, bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva nebo členů družstva,
3. zajišťování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva nebo členů družstva,
4. uzavírání smluv o nájmu družstevních bytů (družstevních nebytových prostor), popř. jiných smluv souvisejících s jejich užíváním.

c) *činnost za účelem podnikání spočívající především v:*

1. nájmu bytů, nebytových prostor a staveb osobám, které nejsou členy družstva,
2. realitní činnosti,
3. správě a provozu nemovitostí ve vlastnictví jiných osob, než členů družstva,
4. zprostředkování obchodu a služeb,
5. činnosti účetních poradců, vedení účetnictví a vedení daňové evidence.

Organizační struktura: nejvyšší orgán družstva je shromáždění delegátů,
 statutární orgánem je představenstvo:

Předseda představenstva: Ladislav Krejča

Místopředseda představenstva: Jiří Prokop

Člen představenstva: Josef Sedlák

Kontrolní komise: *Předseda:* František Klečatský

Člen: Lenka Julinová

Marek Šprincl

Způsob jednání: Představenstvo je oprávněno jednat za družstvo navenek ve všech věcech. Jménem představenstva jedná předseda nebo místopředseda. Při jednáních, ze kterých může vzniknout družstvu závazek, jedná předseda nebo místopředseda vždy společně s dalším členem představenstva v pořadí stanoveném představenstvem. Jedná-li společně předseda s místopředsedou, je považován místopředseda za dalšího člena představenstva. Právní jednání představenstva, pro které je předepsána písemná forma, podepisuje za družstvo předseda nebo místopředseda a další člen představenstva. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena představenstva. Představenstvo může na základě písemné plné moci pověřit zastupováním družstva i jiné osoby. Běžnou činnost družstva vykonává ředitel družstva, kterým je Ing. Petr Obrdlík, dat. nar. 07.09.1964, bydliště Mánesova 1509, 676 02 Moravské Budějovice. Ředitel družstva je oprávněn podepisovat samostatně veškerou písemnou agendu týkající se činnosti družstva mimo činnosti, jež jsou vyhrazeny

jiným orgánům družstva. Právní úkony, pro které je předepsaná písemná forma podepisuje ředitel družstva společně s předsedou představenstva.

1) Fyzické a právnické osoby s více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky za účetní období

Nejsou

2) Ovládací smlouvy a smlouvy o převodech zisku

Nejsou

B. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

1) Účetní metody:

Účetní závěrka je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví (dále jen zákon), pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Pro zajištění srovnatelnosti položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty za předcházející účetní období bylo postupováno v souladu s Českým účetním standardem pro podnikatele č. 024.

2) Obecné účetní zásady, účetní metody

a) dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu.

Úroky související s pořízením a opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) změny ve způsobu oceňování, postupů odpisování a účtování

Proti předcházejícímu účetnímu období nejsou.

c) způsob stanovení odpisových plánů a použité metody odpisování

Rovnoměrné odpisy jsou vypočteny z pořizovací ceny v souladu s § 31 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů.

Domy, byty a nebytové prostory ve vlastnictví družstva se neodepisují.

Tiskárna daňové odpisy 3 roky, účetní odpisy 5 let.

Rozdíl mezi daňovým odpisem tiskárny a odpisem v účetnictví ve výši 8 989 Kč.

d) peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze na pokladně účetní jednotky a na bankovních účtech.

e) pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou.

f) vlastní kapitál

Vlastní kapitál se skládá ze základního členského vkladu bydlících a nebydlících členů družstva, který je pro všechny členy stejný a který se zvyšuje nebo snižuje v závislosti na vzniku a zániku členství v družstvu, členského podílu, který představuje členskou účast při pořízení domu, ostatními kapitálovými fondy, které slouží na pořízení domu a pozemku.

Dále družstvo eviduje nedělitelný fond a sociálních fond.

g) cizí zdroje

Dlouhodobé přijaté zálohy na opravy, údržbu a modernizaci bytových domů se evidují podle středisek bytového hospodářství

Dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím se evidují podle středisek bytového hospodářství.

Závazky k úvěrovým institucím se splatností kratší jak 1 rok se evidují jako krátkodobé závazky podle středisek bytového hospodářství a jsou stanoveny na základě odpisového plánu pro následné účetní období

Dohadné účty pasivní jsou oceněny na základě odborných propočtů. Evidují se jako krátkodobé závazky.

h) účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, do období, s nímž věcně a časově souvisejí.

i) dotace

Dotace z programu PANEL a dotace ČSOB na realizaci energetického úsporného programu se účtuje pomocí příjmu příštích období a výdajů příštích období, jsou evidovány na střediscích bytového hospodářství.

C. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE v tis. Kč

1) **Pohledávky za upsaný kapitál ve výši 494 tis. Kč,**

2) **Stálá aktiva ve výši 69 871 tis. Kč:**

Název	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Software	374	374	0
Pozemky	608		608
<i>z toho bytové hospodářství</i>	<i>433</i>		<i>433</i>
Stavby	69 313	2 871	66 442
<i>z toho stavby nebytové</i>	<i>3 119</i>	<i>2 871</i>	<i>248</i>
<i>stavby bytové</i>	<i>66 194</i>		<i>66 194</i>
<i>zatížené zástavním právem</i>	<i>0</i>		
Samostatné movité věci	438	438	0
Dlouhodobý finanční majetek	2 821		2 821
<i>z toho v insolvenční EFIT Bohemia</i>	<i>100</i>		<i>100</i>

3) **Oběžná aktiva ve výši 26 207 tis. Kč:**

Název	Konečný stav
Pohledávky	18 971
<i>z toho dlouhodobé pohledávky</i>	<i>11 184</i>
<i>krátkodobé pohledávky</i>	<i>7 787</i>
Peněžní prostředky	7 236
<i>z toho pokladna</i>	<i>15</i>
<i>bankovní účty</i>	<i>7 221</i>

4) **Časové rozlišení ve výši -688 tis. Kč:**

Název	Konečný stav
Náklady příštích období	54
Příjmy příštích období	-742

5) *Vlastní kapitál ve výši 71 556 tis. Kč:*

<i>Název</i>	<i>Konečný stav</i>
Základní kapitál	9 045
<i>z toho základní členský vklad</i>	<i>1 808</i>
<i>členský podíl</i>	<i>7 237</i>
Kapitálové fondy	59 916
Fondy ze zisku	1 985
<i>z toho nedělitelný fond</i>	<i>1 812</i>
<i>sociální fond</i>	<i>173</i>
Výsledek hospodaření	610

6) *Cizí zdroje ve výši 19 748 tis. Kč:*

<i>Název</i>	<i>Konečný stav</i>
Závazky	19 748
<i>z toho dlouhodobé závazky</i>	<i>15 256</i>
<i>krátkodobé závazky</i>	<i>4 492</i>

7) *Časové rozlišení ve výši 4 580 tis. Kč:*

<i>Název</i>	<i>Konečný stav</i>
Výdaje příštích období	4 580
Výnosy příštích období	0

D. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY v tis. Kč1) *Mzdové náklady*

<i>Název</i>	<i>Konečný stav</i>
<i>Průměrný přepočtený počet zaměstnanců</i>	<i>4</i>
<i>Mzdové náklady</i>	<i>1 905</i>
<i>Zákonné pojištění</i>	<i>644</i>
<i>Sociální náklady</i>	<i>102</i>
<i>Odměna členů orgánů družstva</i>	<i>505</i>
<i>z toho představenstva</i>	<i>228</i>

2) *Výsledek hospodaření ve výši 610 tis. Kč:*

<i>Název</i>	<i>Konečný stav</i>
Provozní výsledek hospodaření	295
Finanční výsledek hospodaření	480
Daň z příjmu	-165

Po sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným podstatným negativním událostem.

Právní forma účetní jednotky	Bytové družstvo
Předmět podnikání	Správa nemovitostí s bytovými prostory ve vlastnictví družstva nebo na základě smlouvy o správě nemovité věci
Sestaveno v Moravských Budějovicích dne:	28.04.2025
	Podpis osoby oprávněné k podpisu
Osoba odpovědná za účetnictví:	 Jarmila Myšková
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky	 Ladislav Krejča <i>předseda představenstva</i>
	 Jiří Prokop <i>místopředseda představenstva</i>