

**Zpráva o činnosti představenstva ZÍTRKU, stavebního bytového družstva,
Moravské Budějovice, Janáčkova 1497**

Vážení přítomní delegáti, milí hosté,

dovolte mi, abych Vás seznámil se zprávou o činnosti představenstva za období od posledního shromáždění delegátů, které se konalo dne 29. 5. 2024 až po dnešní shromáždění, to je 28. 5. 2025.

Představenstvo se scházelo pravidelně dle termínů schváleného plánu práce představenstva. Byla svolána i čtyři mimořádná představenstva, kdy jsme se sešli mimo stanovené řádné termíny. Na všech schůzích představenstva, i těch mimořádných, byla vždy usnášeníschopná účast. Na zasedání představenstva byli vždy zváni dle potřeby předseda kontrolní komise pan Klečatský, právní poradce Mgr. Šelle a dle projednávaného programu i ředitel správy družstva Ing. Obrdlík.

Představenstvo družstva se běžně zabývalo ekonomickou situací družstva. Pravidelně sledovalo plnění finančního plánu roku 2024 po jednotlivých čtvrtletích, schválilo účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku, připravovalo finanční plán na rok 2025, ve kterém se předpokládá vyrovnané hospodaření družstva. Jednání představenstva probíhala dle programu, který byl odsouhlasen na jednotlivá období, která byla podle potřeby a situace doplňována o aktuální témata.

Představenstvo schválilo inventarizaci majetku družstva, která proběhla v požadovaných termínech a v požadovaném rozsahu, bez zjištěných rozdílů.

Pravidelně se zabýváme otázkou členství v družstvu, přijetím nových členů, převody družstevních podílů, stavebními úpravami v bytech, podnájem bytů a změny rozpisu nájmu, vyřizovalo stížnosti. Představenstvo se na svých schůzích zabývá i otázkou nedoplatků na nájemném a službách. Daří se celkový dluh postupně snižovat. Na jednání představenstva byli zváni největší dlužníci k projednání řešení vzniklé situace, které se snaží jak představenstvo, tak i správa družstva v součinnosti s právním poradcem Mgr. Šellem, řešit.

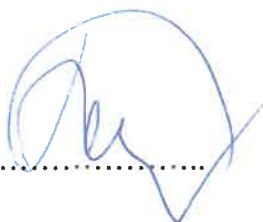
Představenstvo vyřizuje všechny žádosti členů na bezplatné převody bytů do jejich vlastnictví ke konci roku, to je k 31. 12., při dodržení předepsaného termínu pro podání žádosti.

Z celkového počtu bývalých družstevních domů zbývá ještě založit SVJ u 19 domů se 4 byty a 4 garážemi na základě novely Obchodního zákoníku o založení SVJ v případě jediného vlastníka všech jednotek domu, jako např. jsou HS Blatnice, Kostníky, Lukov, Lomy, Mladoňovice, Třebelovice, Jakubov atd. U těchto HS se budeme snažit po dohodě s družstevníky nájemci těchto bytů zakládat SVJ do katastru nemovitostí.

Vážení delegáti, v této zprávě jsem Vás seznámil ve stručnosti s činností představenstva během ročního období od posledního shromáždění delegátů, od května 2024 až po květen 2025.

Děkuji Vám za Vaši pozornost.

Za představenstvo Zítrku, stavebního bytového družstva
místopředseda představenstva Jiří Prokop



V Moravských Budějovicích dne 28.5.2025